

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

- B.1** Popis území stavby
- B.2** Celkový popis stavby



ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	<div>DEALS MANAGEMENT a.s. Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 IČ : 03493385 DIČ: CZ683564133</div> <div></div>		
MIROSLAV VYPUŠŤÁK	MARTIN REMEŠ	MIROSLAV VYPUŠŤÁK			
MÍSTO: RUMBURK		KRAJ: ÚSTECKÝ		FORMÁT	A4
INVESTOR: MĚSTO RUMBURK				DATUM	01/2020
Stavba:				ÚČEL	DPS
				ČÍSLO ZAK.	
				ČÍSLO PARÉ	
Obsah:		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko:	Číslo výkresu: B.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Požadavky pro vypracování dodavatelské dokumentace budou na základě výběrového řízení, kde výběr dodavatele bude určovat příslušné stavební a konstrukční manipulaci s materiálem. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál.

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele).

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započátkem realizace stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při umístění přístavby je nutno obecně dodržet tato ochr. pásma.

druh	požadavek	skutečnost
-od trafa a el. vedení VN7 m	není v dosahu
-od osy okresní silnice10 m	30 m, vyhoví
-od osy krajní koleje železniční trati 60 m	590 m vyhoví

Z uvedeného plyne, že ochranná pásma vyhovují.

Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

Pozemky ČMI neleží v chráněném území, ani v památkové rezervaci.

**d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm ,
vyplyvající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků
stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude zřízeno na pozemku par. č. 524/2 v katastrálním území Rumburk. Staveniště bude zřízeno uvnitř objektu a kolem objektu ZŠ. Areál bude oplocen. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Materiál je možno skladovat uvnitř areálu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpadové hospodářství – obec má zajištěný týdenní odvoz odpadků.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. padlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě – viz. Odstavec výše.

Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

- ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit

- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

- ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

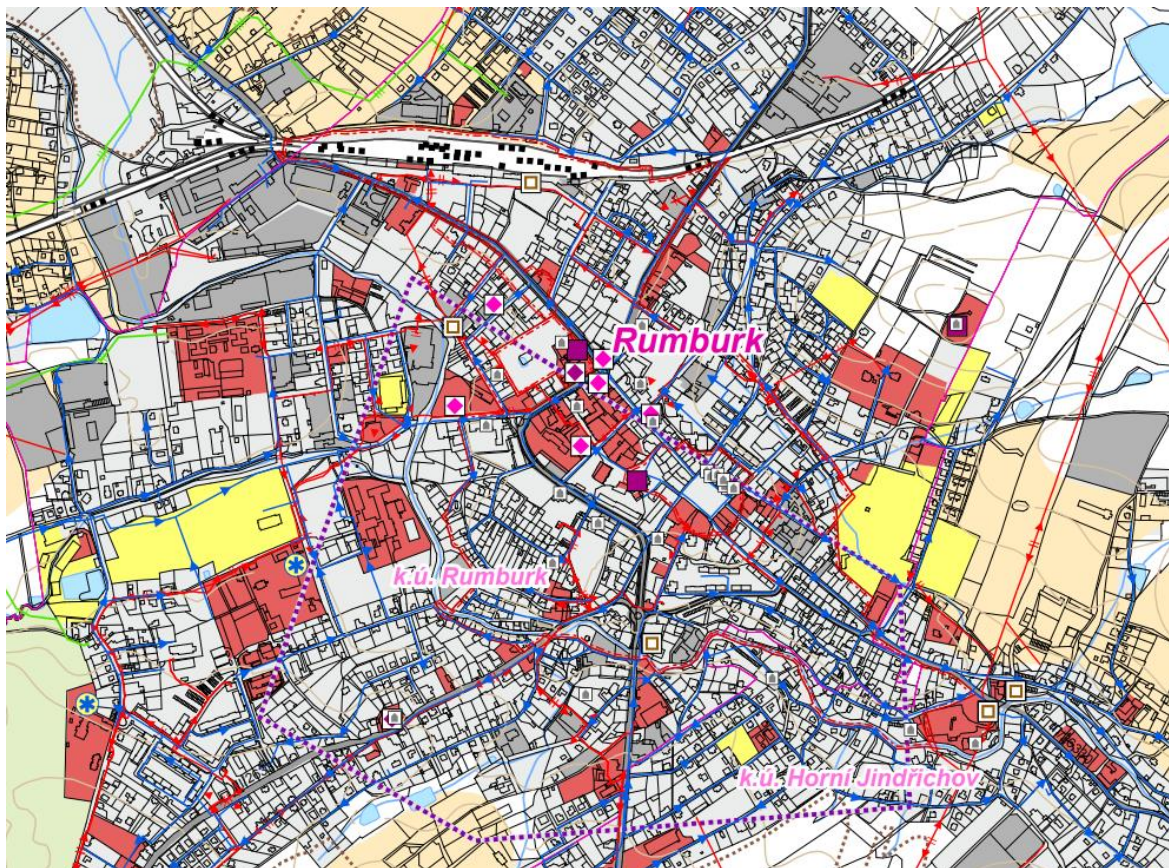
B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčená stavba se nachází ve středu města Rumburk, v Ústeckém kraji. Okolní zástavba je sourodá a je tvořena obytnými a školními stavbami – ze severní strany se nachází ZŠ, SZŠ, ZUŠ tělocvična a klášter kapucínů Rumburk, na jižní straně se nachází zastavěné obytné plochy, východním směrem je park a náměstí a na západní straně se nachází objekty gymnázia a obchodní akademie. Dotčená pozemková parcela je v majetku města Rumburk (č. 524/2). Pozemek, na němž se hřiště nachází, je rovinatý.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projektová dokumentace vychází z údajů uvedených v platném Územním plánu Rumburku. Stavba se nachází v lokalitě vedené v územním plánu jako plochy veřejného občanského vybavení (OV). Stavba je tedy v souladu se schváleným územním plánem.



c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

V případě víceúčelového hřiště se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, který se nově neumisťuje a je v souladu s územním plánem, kde jsou tyto plochy veřejného občanského vybavení (OV).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Účel užívání objektu se nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech komunikace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Návrh stavby byl projednán se všemi dotčenými orgány a veškeré připomínky jsou respektovány a do dokumentace zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Podrobný inženýrsko-geologický průzkum nebyl prováděn. Při návrhu však bylo použito veřejně přístupných map a údajů České geologické služby (www.geology.cz). Nejbližší provedený průzkumný se nachází poblíž víceúčelového hřiště vrt (č. 66519). Na základě jeho údajů lze konstatovat, že geologické poměry jsou standardní, pro stavbu způsobilé.

Radonový průzkum resp. měření výskytu nebezpečného plynu radonu nebude prováděn. Dle vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně a požadavcích na zamezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů není nutné provádět opatření v případě, že nebude v objektu trvalý pobyt osob. Navíc se najedná o uzavřené prostory.

Stavebně technický průzkum byl proveden formou prohlídky se zaznamenáním současného stavu. K určení únosnosti základové půdy byla provedena kopaná sonda a následně posouzena únosnost zeminy. Předpokládaná únosnost byla stanovena na 32 MPa. Na základě kopaných sond se také předpokládá, že hladina spodní vody neohrozí svou úroveň založení navrhovaných staveb. Základové poměry staveniště lze klasifikovat jako jednoduché. Stavba **se nenachází v památkově chráněném území.**

Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k plošnému charakteru stavby proveden. Nicméně, stavebník je na základě zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, kdy je celé území ČR chápáno jako území s archeologickými nálezy, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR. A to v dostatečném předstihu před započatím zemních prací a také umožnit Archeologickému ústavu (či jiné oprávněné organizaci), provedení záchranného archeologického výzkumu. *Povaha uvažovaných stavebních prací je však takového charakteru (viz. vydané legalizační oprávnění stavby), že se primárně jedná o výměnu sportovních povrchů, které se budou odehrávat v horní úrovni stávající nivelety sportoviště a nedojde k natolik zásadním zemním pracím, které by vyvolaly potřebu oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR.*

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území není chráněno dle jiných právních předpisů. Objekt není památkově chráněn a nenachází se v městské památkové zóně. Objekt se nenachází v záplavovém území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území stavby apod.,

Stavba se nenachází v záplavové oblasti. V zájmovém území není v databázi ČGS – Geofondu registrováno sesuvné území. Území není (dle stejného zdroje) poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se vzhledem k dané lokalizaci nezmění.

Ochrana okolí

Mimo vlastní stavební činnost nemá stavba vliv na okolí. Úkolem dodavatele bude bránit znečišťování vozovek, snižování prašnosti kropením. Stavební činnost musí být omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7 – 18 hodinou.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby budou probíhat bourací práce spočívající v odstranění stávajících, nežádoucích ploch.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s výstavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu. V souvislosti s výstavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru pozemků k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení

Rekonstrukcí se situace nemění. Přístup do areálu je možný po zpevněné ploše z komunikace.

Pěší doprava

Pěší přístup zůstává zachován z ulice.

Pěší doprava

Cyklistická doprava

Přístup cyklistů je po stávajících komunikacích.

Doprava MHD

Nejbližší stávající zastávka MHD je zastávka „ Rumburk, Bytex 01.“.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu

Rekonstrukcí se situace nemění. Objekt zůstává napojen pouze na vnitroareálové inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místo stavby

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo	katastrální území	druh pozemku
524/2	5259	Město Rumburk	Rumburk	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí , na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončení stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší rekonstrukci víceúčelového areálu. Výstavbu cvičné běžecké rovinky s doskočištěm na skok daleký. Realizaci stolů na stolní tenis a dětské hrací sestavy. Dále také realizaci okolních ploch z dlažby.

- b) Účel užívání stavby**

Účel objektu je dán charakterem stavby a nemění se.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba svým návrhem vyhovuje stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb:

Dle § 8 č.268/2009 Sb. Základní požadavky (část třetí, Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb), stavba respektuje hospodárnost vhodnou pro určené využití a současně plní základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání

Objekt je řešen bezbariérově.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

–ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum resp. měření výskytu nebezpečného plynu radonu nebude prováděn. Dle vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně a požadavcích na zamezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů není nutné provádět opatření v případě, že nebude v objektu trvalý pobyt osob.

-ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

-ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek pro stavbu se nenachází dle ČSN EN 1998-1/Z2 (73 0036) v oblasti seismicity.

-ochrana před hlukem

Při výstavbě bude zdrojem hluku provoz strojů a stavebních mechanismů provádějících stavbu a hluk ze související dopravy.

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 19:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

-protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou vyžadována.

-ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Dle databáze ČGS-Geofondu území není v současnosti poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla. Nejedná se o území s výstupem důlních plynů.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

Plocha cvičné rovinky	630 m ²
Plocha dětských prvků, dopadová plocha	183 m ²
Plocha dopadiště pro skok daleký	21,7 m ²
Plocha rozptylové plochy	402 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda a el. energie budou na stavbě odebírány provizorními přípojkami ze stávajících zdrojů uvnitř areálu.

Odvodnění staveniště

Neřeší se.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn přes stávající vjezd na místní komunikaci.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhují, veškerý materiál bude odvážen a přivážen dle harmonogramu prací a bude skladován uvnitř areálu.

Voda

Voda pro stavbu bude odebírána provizorní přípojkou z vnitřních rozvodů (přes staveništní vodoměr).

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje.

Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou síť bude se stávajícího rozváděče v areálu.

Telefon

Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady z demolic stávajících konstrukcí, použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,

- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.

j) orientační náklady stavby

Cena investičních nákladů bude známa po dokončení výběrového řízení na dodavatele stavby.